

LANGEOOG

Lüttjeod, ein Kleinod,
entsteht zurzeit auf Langeoog

niu norddeutsche
immobilien-union

SOCIAL MEDIA

Vernetzen Sie sich mit uns!

ALTERNATIVE ZUR DIREKTINVESTITION

Attraktive Investitionsmöglichkeit in
Photovoltaikanlagen oder Büroimmobilien

niusletter 0122



Die vergangenen Monate haben gezeigt, dass nichts unmöglich ist: Krieg in Europa, Minuszinsen bei den Banken, kaum vorhersehbare Entwicklungen bei den Preisen. Die Baubranche steht derzeit vor enormen Herausforderungen, und das in Zeiten, in denen Wohnraum so knapp ist wie nie zuvor und Vermögen so unsicher wie nur selten. Auch der plötzliche Wegfall einiger KfW-Förderungen hat einige Projekte in Frage gestellt.

Wir sind froh, jetzt starke Partner an unserer Seite zu haben. Und wir sind ebenso froh, dass wir stets mit Augenmaß wirtschaften - für uns selbst und für unsere Kunden. Dem Thema Finanzen sollte man mit Respekt, aber auch mit einem vernünftigen Maß an Mut begegnen. Deshalb informieren wir Sie hier auch noch einmal über unseren Partner, die Nord-Finanzierung, und die Möglichkeiten, die Ihnen unterschiedliche Anlageformen bieten.

In unserem neuen Newsletter stellen wir Ihnen selbstverständlich auch den aktuellen Stand unserer Vertriebsprojekte vor. Wir schauen, was sich Neues an der Küste tut: Hier verfolgen wir vor allem das jüngste Vorhaben gespannt, die Sanierung des ehemaligen Galerihotels auf Langeoog. Wir werfen aber auch einen Blick auf die Objekte, die bereits (fast) fertiggestellt sind. Auch online gibt es bei uns immer wieder Neuigkeiten: Schauen Sie gerne mal rein bei LinkedIn und Facebook!

Diese Post kommt noch ganz klassisch analog zu Ihnen ins Haus. Schön, dass Sie sich die Zeit nehmen, sie zu lesen!


Hermann Höpster
Geschäftsführer


Günter Klefing
Geschäftsführer





Beachhotel Silt & Sand²

In vollem Gange sind die Bauarbeiten für die Hotelanlage im ehemaligen Aquantis Langeoog: Strand auf der Insel. Die Lage ist und bleibt einfach sensationell: Das Hotel liegt direkt in den Dünen in erster Reihe zum Strand. Wir freuen uns über die Kreativität des Betreibers HIIVE, der hier so ziemlich alles realisieren will, was man sich für den Urlaub wünscht: moderne Gemütlichkeit in den Zimmern, Abwechslung in der hoteleigenen Küche und Entspannung im Spa-Bereich. Ab dem Frühsommer 2024 treffen sich hier Menschen, die Wellen und Strand lieben und sich ein Zuhause auf Zeit direkt am Meer wünschen. Für die 73 Zimmer und Suiten gibt es nur noch wenige Investitionsmöglichkeiten.





**Auch reine
Eigennutzung als
Ferienapartment
möglich!**

Lüttjeod, Langeoog^①

Ein Lüttjeod, ein Kleinod, entsteht zurzeit auf Langeoog. Dort wird das ehemalige Galeriehotel Feuerschiff saniert und neu aufgestellt. Ein Kleinod soll das Projekt an der Hauptstraße 9 eben auch werden. Seit Winter 2020 wird daran gearbeitet. Insgesamt entstehen 17 Ferienapartments mit einer Größe von 32 m² bis 89 m². Bei der Sanierung wird wie gewohnt viel Wert auf eine hochwertige Ausstattung gelegt. Die Ferienapartments können selbst genutzt oder vermietet werden. Dank der zentralen Lage (nur fünf Gehminuten vom Hauptbahnhof entfernt) liegen Restaurants und Geschäfte praktisch vor der Haustür. Zum Strand spaziert man gemütlichen Fußes in zehn Minuten. Der 14 Kilometer lange Sandstrand mitten im UNESCO Weltnaturerbe bietet Ihnen das, was Urlaub zur Erholung macht. Mit dem Verkauf der Einheiten haben wir begonnen. Das Projekt soll Ende des Jahres abgeschlossen sein.

www.luttjeod.de

niu und Social Media

Wir sind noch ein Freund des gedruckten Wortes. Den Beweis halten Sie gerade in den Händen. Wir mögen es solide, hochwertig und greifbar. Dennoch nutzen wir verstärkt die Möglichkeiten der sozialen Netzwerke. Hier können wir Sie noch häufiger, aktueller und auch in bewegten Bildern über unsere Projekte informieren. Auf LinkedIn und Facebook geben wir zudem nützliche Tipps zu Themen rund um Immobilien als Kapitalanlage. Schauen Sie dort doch einfach mal vorbei und vernetzen Sie sich mit uns!

Wir freuen uns auf den Austausch mit Ihnen!



**Vernetzen
Sie sich mit
uns!**

Stand Tom Brok^③

Stark nachgefragt war in diesem Frühjahr die Anlage Tom Brok. Vor allem über die Feiertage rund um Ostern und den 1. Mai trieb es viele Gäste auf die Ostfriesischen Inseln. Mit besten Bewertungen seiner Gäste ist das Hotel im Herzen der Insel Langeoog seit dem Jahr 2020 am Markt.

Ferienimmobilien, gerade an der Nordsee, haben noch einmal eine stärkere Wertentwicklung, vor allem auf den Inseln, erfahren. Sechs Apartments sind derzeit noch frei. Die niu bietet zusammen mit ihren Partnern allen Kunden ein Rundum-Sorglos-Paket, was den Kauf, die Abwicklung und die Vermietung betrifft. Da die Immobilie bereits fertig ist, können die Käufer sofort Geld verdienen. Die Nordseeinseln erwarten weiterhin eine sehr hohe Gästenachfrage. Kapitalanleger haben zudem die Möglichkeit, die Apartments an 21 Tagen im Jahr auch selbst nutzen zu können. Ein weiterer Pluspunkt: Langeoog ist schnell und tideunabhängig erreichbar.

www.tombrok-langeoog.de



Luftbild: Martin Elsen, www.luftbild.fotograf.de

Hotel NOORD, Carolinensiel

In dem charmanten Fischerort Carolinensiel wird derzeit ein historischer Gulfhof saniert und um eine Hotelanlage mit Gästehäusern erweitert. Zwischen Yachthafen und Museumshafen haben jetzt die Erdarbeiten begonnen. Direkt an der Harle wird das Hotel NOORD liegen. Von hier aus ist es ein Katzensprung nach Wangerooge und ins Wattenmeer. Nachhaltige, norddeutsche Entschleunigung bietet dieses Hotel. Der historische Gulfhof, das Hotel und die Gästehäuser sind eingebettet in eine Grünanlage, die mit dem neu entstehenden Kurpark verschmelzen wird. Betreiber ist die HIIVE-Gruppe aus Oldenburg. Mit der Vermarktung sind wir bereits gestartet und mehr als 75 Prozent der Einheiten sind schon verkauft. Im Frühjahr dürfen wir mit der Fertigstellung rechnen. Wir verzeichnen eine hohe Nachfrage bei diesem Projekt. Schließlich haben wir es hier mit einer interessanten und soliden Kapitalanlage zu tun. Die Kaufpreise beginnen bei rund 206.000 Euro.



www.hotel-noord-invest.de

Spezialisten für die Finanzierung



von links:
Wolfgang Rasfeld,
Hermann Hopster (niu)
und Jürgen Duhn

Die Themen Finanzierung und Anlagemöglichkeiten sind dermaßen speziell geworden, dass wir froh sind, mit Jürgen Duhn und Wolfgang Rasfeld wirklich kundige Spezialisten an Bord zu haben. Eine solide und realistische Finanzplanung ist immer individuell. Das bietet Ihnen keine Internetplattform. Die erfahrenen Experten kennen zudem die Stärken und

Schwächen der unterschiedlichen Investitionsmöglichkeiten. Und die sind für jeden Anleger oftmals ganz unterschiedlich – je nach Ausgangslage und Ziel. Mit der Nord-Finanzierung GmbH können Sie in Sachwerte, Infrastruktur oder Energiewerte investieren. Auch ein Edelmetalldepot kann angeboten werden. Hier arbeitet die Nord-Finanzierung mit Solit

zusammen, einem der führenden Edelmetall-Handelsunternehmen in Deutschland mit Sitz in Wiesbaden, das einen niedrigen Einstieg schon ab 5.000 Euro möglich macht. Bereits seit dem Jahr 2008 gibt es diese Gruppe. Jährlich realisiert Solit Edelmetallvolumina im dreistelligen Euro-Millionenbereich. Focus Money hat das Unternehmen mehrfach als besten Anbieter von Goldsparplänen ausgezeichnet. „Solit bietet seinen Kunden ein vollständiges Portfolio, bestehend aus Edelmetall-sparplänen, diversen Lagerkonzepten sowie sachwertbasierten Investmentfonds“, erklärt Duhn. Edelmetalle gehören zu den sichersten Wertaufbewahrungsmitteln. Die Konzepte eignen sich gleichermaßen für den Edelmetall-leinsteiger als auch für den fortgeschrittenen Profi. Die Anlagen sind jederzeit verfügbar, mobil und bankenunabhängig. Auch bei allen Fragen rund um die Investition in geschlossene Immobilienfonds und Lebensversicherungen fühlen sich Jürgen Duhn und Wolfgang Rasfeld zuhause.

GESCHLOSSENE ALTERNATIVE INVESTMENTVERMÖGEN – EINE EFFIZIENTERE ALTERNATIVE ZUR DIREKTINVESTITION IN IMMOBILIEN

Attraktive Investitionsmöglichkeit in Photovoltaikanlagen oder Büroimmobilien



Neben unserem Angebot an Direktinvestitionen in Ferienimmobilien bieten wir Ihnen weitere attraktive Investitionsmöglichkeiten im Sachwertebereich.

Beteiligen Sie sich z. B. an neuen Photovoltaikanlagen. Investitionen im Bereich erneuerbarer Energien stehen aktuell hoch in der Gunst von Kapitalanlegern. Insbesondere im Bereich des weltweiten Solarmarkts wird in den nächsten Jahren ein starkes Wachstum erwartet. Für Investoren bietet der Photovoltaikmarkt die Chance auf attraktive Rendite und gleichzeitig die Möglichkeit, einen wirkungsvollen Beitrag zur Energiewende zu leisten.

Oder Sie investieren in eine neu erbaute Büroimmobilie in Augsburg, mit angestrebter LEED-Gold-Zertifizierung, in guter Lage, mit langfristiger Vermietung an bonitätsstarke Mieter und einer Ausschüttungserwartung von über 4 % p.a.

Sie sehen: Ihnen stehen viele interessante Investitionsmöglichkeiten offen!



Impressum und Kontakt



niu norddeutsche
immobilien-union GmbH
Bentheimer Str. 32
48529 Nordhorn
T (05921) 30837-0
F (05921) 30837-19
info@nord-immo-union.de
www.nord-immo-union.de

